



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-963/2013-240

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, 7. lipnja 2021.

riješio je

I. Ponuditelju RUBOR d.o.o. Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 191, u naravi oranica bara u kraju, površine 308 čhv, k.č.br. 1145, u naravi pašnjak vrta u Šarić Dragi, površine 105 čhv, 11. suvlasnički dio: 40/80, upisano u z.k.ul.br.89, katastarska općina: 311332, Vranik.

II. Kupac RUBOR d.o.o. Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173 dužan je kupovninu u iznosu od 756,32 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 74,18 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 293245, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (236004).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca RUBOR d.o.o. Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 191, u naravi oranica bara u kraju, površine 308 čhv, k.č.br. 1145, u naravi pašnjak vrta u Šarić Dragi, površine 105 čhv, 11. suvlasnički dio: 40/80, upisano u z.k.ul.br.89, katastarska općina: 311332, Vranik.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 191, u naravi oranica bara u kraju, površine 308 čhv, k.č.br. 1145, u naravi pašnjak vrta u Šarić Dragi, površine 105 čhv, 11. suvlasnički dio: 40/80, upisano u z.k.ul.br.89, katastarska općina: 311332, Vranik:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženog založnog prava radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB
- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženog založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica:335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva RUBOR d.o.o. Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac RUBOR d.o.o. Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju . Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14. St-963/2013 od 11. siječnja 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-963/2013-186 od 27. siječnja 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 2. lipnja 2021. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 29324 bila 2 ponuditelja s valjanom ponudom (RUBOR d.o.o. Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173 s valjanom ponudom od 756,32 kn za predmetnu nekretninu i TIHOMIR POLJAK, STJEPANA RADIĆA 17, 44321 BANOVA JARUGA s valjanom ponudom od 746,32 kn za predmetnu nekretninu).
3. Sud utvrđuje da je ponuditelj RUBOR d.o.o. Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 7. lipnja 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2fb-bb277**

Kontrolni broj: **07c69-4ce41-f8140**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.